

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBELICE

Úplné znění po změně č. 2



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBELICE

Úplné znění po změně č. 2

Zak.č. 191002

OBJEDNATEL: Obec Troubelice
Troubelice č.p. 352, PSČ 783 83

ZHOTOVITEL: Ing.Arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uničov
Odbor výstavby a úřad územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Olomouckého kraje v Olomouci
Odbor strategického rozvoje kraje

ZPRACOVATEL: Ing.Arch. Miroslav Hudák – urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

prosinec 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBELICE		
Pořadové číslo poslední změny:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBELICE	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Troubelice	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Požizovatel:	Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Renata Urbášková	
Podpis:		
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování	

I. ÚZEMNÍ PLÁN TROUBELICE

Úplné znění po změně č. 2

I.1. Textová část

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	16
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	17
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	17
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	18
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19

I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.4.2020. Celkem je na území obce Troubelice vymezeno 14 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území jednotlivých sídel Troubelice, Lazce, Pískov, Sídliště a Dědinka.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- I.2.a) - Výkres základního členění území
- I.2.b) - Hlavní výkres – urbanistická koncepce

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, vyčlenění ploch pro možné podnikatelské aktivity

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Troubelice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí Uničovska.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti**, kde jsou problémy z hlediska udržitelného rozvoje, zejména v sociálně ekonomické oblasti.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních areálů**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a ČOV v Lazcích, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 2000 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 60-80 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Troubelice spočívá v :

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v zastavitelných plochách Z22, Z27 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
- Respektování urbanisticky hodnotných lokalit - původní zástavby Lazců, Dědinky a Pískova.

V těchto lokalitách musí být zachován stávající charakter zástavby, stavby musí být umístovány v souladu s typickými principy výstavby v těchto sídlech.

• Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány historicky a architektonicky hodnotné stavby uvedené v textové části územního plánu.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Troubelic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Souvislá **obytná zástavba** Troubelic se rozkládá podél silnice III/31548 vedoucí z Uničova do Úsova a je rozšířena podél silnic III/44412 a III/31552. K nové zástavbě je navrženo využít volná místa uvnitř zastavěného území, největší zastavitelná plocha je navržena východně od stávající zástavby.

- V Lazcích, Pískově a na Sídlišti jsou pro rozvoj bydlení navrženy pouze ojedinělé zastavitelné plochy využívající volná místa ve stávající zástavbě.

- Zatím nevyužitá záhumenní částí pozemků za rodinnými domy v Troubelicích a Lazcích jsou označeny jako **územní rezervy pro bydlení**. Územní rezerva pro bydlení je vymezena i vedle Sídliště, v lokalitě Za Štoksovým a u silnice III/31548 východně od Lazců.

- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrech všech sídel, nejvíce ale v okolí křižovatky silnic III/31548 a III/44412 v Troubelicích, kde jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení. **Sportovní plochy** v Lazcích, Dědince, Pískově a na Sídlišti se nemění. Sportovní areál na severovýchodním okraji zástavby Troubelic je navržen k rozšíření. Navržena je sportovní plocha na Sídlišti.

- Využití zastavitelných ploch Z22 a Z27 je podmíněno zpracováním **územních studií**.

- Stávající plocha **veřejné zeleně** – parku leží jižně od Sídliště. Navrženy jsou další tři plochy veřejné zeleně

- dvě v blízkosti ČOV u silnice III/31548 ve východní části Troubelic a jedna v Pískově vedle plochy občanského vybavení.

- Stávající plochy **výroby a skladování** na jižním a východním okraji zástavby Troubelic, u železniční stanice Troubelice a na severním okraji zástavby Pískova se nemění, stejně jako menší plochy smíšené výrobní v Lazcích a Pískově. Navržena je plocha smíšená výrobní v Troubelicích mezi výrobním areálem společnosti Tagros a.s. a areálem firmy Prefa a.s. v Medlově a menší plocha smíšená výrobní ležící v severozápadní části zástavby Lazců.

- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodních zdrojů, čistíren odpadních vod, atd. Navrženy jsou plochy pro ČOV v Lazcích a pro skládku biologického odpadu východně od zástavby Troubelic.

- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/31548, která zajišťuje spojení Troubelic s Uničovem, Litovlí, Šternberkem a Olomoucí. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena přeložka této silnice do jiné trasy. Spojení s okolními obcemi zajišťují ostatní silnice III. třídy.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Troubelice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Pískov – východ	bydlení	0,31

Z2	Sídliště – východ	bydlení	0,45
Z3	Troubelice – naproti hřbitovu	bydlení	0,34
Z4	Troubelice – severozápad	bydlení	2,46
Z6	Troubelice – za školou	bydlení	1,37
Z9	Troubelice – východ	bydlení	0,15
Z10	Troubelice – jihovýchod	bydlení	14,06
Z12	Lazce – jih	bydlení	0,56
Z14	Pískov	veřejné prostranství - zeleň	0,20
Z15	Troubelice – u ČOV	veřejné prostranství - zeleň	0,44
Z21	Troubelice – jihovýchod	technická infrastruktura	0,05
Z22	Troubelice – jih	výroba a občanské vybavení	9,00
Z23	Pískov – jih	technická infrastruktura	0,05
Z24	Lazce – jih	technická infrastruktura	0,04
Z25	Troubelice – u ČOV	veřejné prostranství - zeleň	0,13
Z26	Troubelice – severně od obce	občanské vybavení - hřbitov	0,19
Z27	Troubelice – sever	občanské vybavení - sport	4,44
Z28	Troubelice – střed	občanské vybavení	0,93
Z29	Troubelice – střed	občanské vybavení	0,40
Z1/1	Troubelice – jih	bydlení	0,37
Z1/2	Troubelice – střed	bydlení	0,20
Z1/3	Sídliště - U rybníka	občanské vybavení - sport	1,00
Z1/4	Troubelice – u ČOV	bydlení	0,51
Z1/5	Lazce – východ	bydlení	0,40
Z1/7	Troubelice – jih	dopravní infrastruktura	0,07
Z2/1	Sídliště – východ	bydlení	0,21
Z2/2	Lazce - severozápad	výroba a občanské vybavení	0,51
Celkem			38,84

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Troubelice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku je v obci pouze jedna, na jižním okraji zástavby Sídliště. Navrženy jsou tři nové plochy veřejné zeleně, jedna v Pískově vedle plochy občanského vybavení a dvě v Troubelicích v blízkosti ČOV. Významnou částí sídelní zeleně v obci jsou záhumení pozemky za rodinnými domy (zejména v Troubelicích a Lazcích) využívané k drobné zemědělské výrobě nebo jako zahrady. Tyto pozemky jsou zařazeny do ploch zeleně urbanizované ZU.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesy na kopcích Skalka a Kárník dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Největší dopravní význam má pro obec silnice III/31548, která ji spojuje s Uničovem a zajišťuje napojení na nadřazený komunikační systém. Je navržena přeložka této silnice severovýchodně od zastavby Lazců. Je navržena úprava křížení silnice III/44412 se železniční tratí v blízkosti železniční stanice Troubelice.

Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z3, Z4, Z6, Z10. Je navržena místní komunikace včetně mostu přes Lukavici propojující silnici III/31548 se záhumní účelovou komunikací v blízkosti ČOV Troubelice.

K rozšíření je navržena místní komunikace v centru Troubelic sloužící jako vjezd do areálu společnosti Tagros a.s. , komunikace ohraničující ze severu zastavitelnou plochu Z10 a záhumní komunikace ve východní části Lazců.

Je navržena účelová komunikace - nový vjezd z jižní strany od silnice III/44412 do výrobního areálu společnosti Tagros a.s..

HROMADNÁ DOPRAVA

Je navržen koridor D67 pro železniční trať č. 290, Olomouc - Uničov - Šumperk - elektrizace trati o celkové šířce 60 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru D67 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. Železniční stanice Troubelice a Troubelice – zastávka se nemění, navržena je zastávka Troubelice - střed. Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění. Je navrženo parkoviště u hřbitova v Troubelicích. V rámci územní studie pro zastavitelnou plochu Z27 bude navrženo parkoviště pro tuto plochu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 6031 Úsov - Troubelice, č. 6052 Troubelice - Dlouhá Loučka a místní cyklotrasy bez číselného označení se nemění. Cyklotrasa č. 6032 Uničov - Troubelice – Nová Hradečná je v úseku od zastavby Troubelic po hranice s Uničovem podél silnice III/31548 navržena jako samostatná cyklostezka. Od zastavby Troubelic k železniční stanici je podél silnice III/44412 navržena samostatná cyklostezka.

PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navržen chodník v zastavitelné ploše Z10.

d)2 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů. Troubelice a Sídliště jsou zásobovány ze zdrojů Sídliště a HV1 přes vodojem Troubelice ležící na území obce Lipinka. Lazce a výrobní areál společnosti Tagros a.s. v Troubelicích jsou zásobovány ze zdroje Vystříbro přes vodojem Troubelice

ZD. Je navržen vodní zdroj s čerpací stanicí v blízkosti potoka Lukavice severovýchodně od zástavby Pískova. Od zdroje bude voda vytlačována do vodojemu Pískov navrženého jižně od Pískova. Z vodojemu bude gravitačně zásobována zástavba tohoto sídla. Je navržen vodovodní řad a automatická tlaková stanice u zdroje Zadní Újezd pro zásobování Dědinky.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z4, Z10 a zokruhování vodovodů ve východní části Lazců podél místní komunikace navržené k rozšíření. Zastavitelná plocha smíšená výrobní Z22 bude zásobována z vodovodu, který přes ni prochází, z vodojemu Troubelice ZD.

Zásobování obce požární vodou je řešeno ze stávajících rozvodů pitné vody, na kterých mohou být dle potřeby vybudovány nadzemní požární hydranty.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Troubelicích zůstane zachován stávající systém kombinované jednotné a splaškové kanalizace s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod ležící na jihovýchodním okraji zástavby sídla. Přecházející odpadní vody jsou vypouštěny do toku Lukavice. Navrženy jsou stoky splaškové a dešťové kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelné plochy Z10 a prodloužení stoky jednotné kanalizace do zastavitelné plochy Z4. V Pískově funguje systém oddílné gravitační kanalizace. Splašková kanalizace vede do Troubelic na ČOV Troubelice, dešťová kanalizace je zaústěna do příkopu vedoucího podél silnice III/31548. V Lazcích zůstane zachována stávající dešťová kanalizace, která bude doplněna o novou větev ve východní části zástavby. Souběžně s dešťovou kanalizací jsou navrženy stoky splaškové kanalizace ukončené ČOV v blízkosti hřbitova. Přecházející odpadní vody budou vypouštěny do toku Lukavice.

Sídliště je odkanalizováno jednotnou gravitační kanalizací na ČOV ležící u železničního náspu jižně od zástavby Sídliště. Přecházející odpadní vody jsou vypouštěny do toku Lukavice.

Pro likvidaci odpadních vod ze zastavitelné plochy smíšené výrobní Z22 je navržena čistírna odpadních vod zaústěná do pravobřežního přítoku Lukavice.

Likvidace odpadních vod v Dědince a u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 78 zásobující Troubelice, Lazce a Sídliště a linka č. 91 zásobující Dědinku a Pískov.

Stávající systém patnácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice TS1 a TS2 v Troubelicích.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Od východu k západu prochází obcí trasa plynovodu VTL ze Šumvaldu do Klopiny DN 150 (ze Šumvaldu do Troubelic) a DN 100 (od RS Troubelice do Klopiny). Na tomto plynovodu je umístěna regulační stanice VTL/STL Troubelice. Z regulační stanice vychází plynovod STL zásobující zástavbu Troubelic, Lazců, Pískova a Sídliště, severním směrem vede plynovod STL zásobující Novou Hradečnou.

Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z4, Z10 a Z22. Ve východní části Lazců je navrženo zokruhování plynovodní sítě podél místní komunikace navržené k rozšíření.

Dědinka zůstane bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách, kromě Dědinky. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající dálkový optický telekomunikační kabel Šumvald – Medlov, telekomunikační ústředna v budově Obecního úřadu, méně významné radioreléové trasy vedoucí nad územím obce ani základnová stanice

mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z21 východně od zástavby Troubelic je navrženo zřízení kompostárny - skládky biologického odpadu.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Troubelicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru sídla, v blízkosti křižovatky silnic III/31548 a III/44412 až na plochu hřbitova ležící na severozápadním okraji sídla. V Lazcích a Pískově je toto občanské vybavení umístěno na návších, opět s výjimkou hřbitovů. V Dědince se nachází jediné zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitov na východním okraji sídla. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH. Navrženy jsou dvě plochy občanského vybavení, které leží v blízkosti stávajících ploch občanského vybavení v centru Troubelic a rozšíření hřbitova v Troubelicích. Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a plochách smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované, k rozšíření je navržena plocha sportovního areálu na severozápadním okraji Troubelic. K umístění ostatního občanského vybavení lze využít i dvě zastavitelné plochy občanského vybavení v blízkosti centra Troubelic. Je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu Z1/3 na Sídlišti.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách bydlení B, veřejných prostranství PV, veřejných prostranství - zeleně PZ a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími veřejnými prostranstvími centrálního charakteru zůstávají plochy v okolí křižovatky silnic III/31548 a III/44412 v Troubelicích a návsi v sídlech Lazce, Pískov a Dědinka. Menší plochy veřejných prostranství jsou také u autobusové zastávky na Sídlišti a v nové zástavbě na jihovýchodním okraji Troubelic. V této lokalitě jsou v rámci zastavitelné plochy Z10 navrženy i další plochy veřejných prostranství. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy. V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a u komunikace spojující Sídliště se silnicí III/31548;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo

vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možnosti rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP, vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Troubelice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodnil typický vzhled krajiny na pomezí krajinného celku Haná a krajinného celku Mohelnická brázda (do kterého patří k.ú. Pískov).
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Troubelic vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

regionální biokoridor RK 907 - prochází po východní hranici obce se Šumvaldem, skladebné prvky: vložena lokální biocentra B1, B2, B3, regionální biokoridory K1 až K4.

- lokální ÚSES

Východní větev - prochází téměř paralelně s regionálním biokoridorem, se kterým je spojena lokálním biokoridorem K18. Větev tvoří lokální biocentra B10, B12, B14 a lokální biokoridory K16, K17, K21 a K24.

Na jihu se větev dělí, směrem k území Medlova přes les a vrch Vystříbro navazují lokální biokoridory K22 a K23, s místním biocentrem B13.

Západní větev - v západní části území obce je vedena trasa biokoridoru K15 od jihu po Dědinském potoce přes Dědinku do biocentra B11 a následně západním směrem do Medlova (K14). Z této větve se v průběhu odděluje další větev ve směru na severozápad do Černého lesa (K12, B8 a K11), s odbočkou do Medlova (K13).

Severní větev - z Černého lesa je trasován biokoridor K10 lesním komplexem ve směru na východ a dále na sever ve směru na území nové Hradečné přes území Lipinky (K25). Z něj se odpojuje místní biokoridor K8 k západu. Větev pokračuje k západu místním biocentrem B7, místní biokoridor K9 propojuje severní větev s větví východní a ÚSES vymezeným na území Nové Hradečné. Na severním okraji zástavby Troubelic je biocentrum B9, které je dále napojeno biokoridorem K19 na trasu biokoridoru z Černého lesa na Novou Hradečnou.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Troubelic je z funkční pouze z menší části. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda je navrženo založení ÚSES -zalesnění.

Zkratky: RK = regionální biokoridor, B = lokální biocentrum, K = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

B	plochy bydlení
SB	plochy smíšené obytné
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení - sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitov
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství - zeleně
VS	plochy smíšené výrobní
V	plochy výroby a skladování
D	plochy dopravní infrastruktury
T	plochy technické infrastruktury
ZU	plochy zeleně urbanizované
NZ	plochy zemědělské
NS	plochy smíšené nezastavěného území
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
W	plochy vodní a vodohospodářské

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a dráhy jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno

nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

B – PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- jednotlivé samostatně stojící stavby bytových domů nesmí obsahovat více než 4 byty

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov

hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech v zastavitelných plochách Z1/1 a Z1/4 pouze pokud budou v těchto plochách splněny hygienické limity hluku z provozu sousedního stávajícího zemědělského areálu a čistírny odpadních vod v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- jednotlivé samostatně stojící stavby bytových domů nesmí obsahovat více než 4 byty
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- jakékoli stavby mimo zastavěné a zastavitelné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d6)

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby, zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém v ploše výroby v zástavbě Dědinky pouze pokud okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina v k.ú. Troubelice max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v ostatních k.ú. max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny

- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby v k.ú. Lazce u Troubelic pouze pokud okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina v k.ú. Troubelice max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v ostatních k.ú. max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- stavby a zařízení solárních elektráren

Využití doplňující a přípustné:

- dopravní infrastruktura

- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především

- pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám,

potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – přeložka silnice III/44412 u železniční stanice
- VD2 – cyklostezka podél silnice III/44412
- VD3 – železniční zastávka Troubelice – Střed
- VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z10
- VD5 – místní komunikace včetně mostu přes Lukavici u čistírny odpadních vod Troubelice
- VD6 – přeložka silnice III/31548 v Lazcích
- VD7 – cyklostezka podél silnice III/31548
- VD8 – rozšíření místní komunikace v Lazcích
- VD9 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z4
- D67 - železniční trať č. 290, Olomouc - Uničov - Šumperk - elektrizace trati, včetně souvisejících staveb

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – vodovod, vodní zdroj, čerpací stanice a vodojem pro zásobování Pískova
- VT2 – vodovod pro zásobování Dědinky
- VT3 – jednotná kanalizace v zastavitelné ploše Z4
- VT4 – vodovod v zastavitelné ploše Z4
- VT5 – plynovod STL v zastavitelné ploše Z4
- VT6 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z22
- VT7 – skládka biologického odpadu v zastavitelné ploše Z21
- VT8 – čistírna odpadních vod v Lazcích
- VT9 – dešťová kanalizace v Lazcích
- VT10 – vodovod v Lazcích
- VT11 – plynovod STL v Lazcích
- VT12 – splašková kanalizace v Lazcích

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Troubelice:

- PP1 – veřejné prostranství v Pískově, k.ú. Pískov, p.č. 18/8
- PP2 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z4, k.ú. Troubelice, p.č. 508, 1216, 1217, 499/3,499/2

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Troubelice:

- PV1 – plocha pro občanské vybavení - hřbitov v Troubelicích, k.ú. Troubelice, p.č. 937/36

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny **územní rezervy R1 až R10**, všechny pro plochy smíšené obytné

- R1 - u Sídliště, o výměře 15,55ha,
- R2 - severozápadně od zástavby Troubelic, o výměře 1,90ha,
- R3 - severovýchodně od zástavby Troubelic, o výměře 4,80ha,
- R4 - severovýchodně od zástavby Troubelic, o výměře 0,88ha,
- R5 - severovýchodně od zástavby Troubelic, o výměře 1,73ha,
- R6 - jihovýchodně od zástavby Troubelic, o výměře 7,73ha,
- R7 - západně od zástavby Lazců, o výměře 0,66ha,
- R8 - severně od zástavby Lazců, o výměře 1,15ha,
- R9 - východně od zástavby Lazců, o výměře 0,14ha,
- R10 - východně od zástavby Lazců, o výměře 0,74ha

Je vymezena územní rezerva R11 pro plochu bydlení

- R11 - Za Štoksovým, o výměře 1,48ha

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury
- prověřit možnosti propojení ploch se stávající urbanistickou strukturou
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv
- prověřit využitelnost plochy R6 pro bydlení vzhledem k blízkosti plochy výroby

V plochách územních rezerv je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z22 a Z27**.

Studie pro plochu Z22 navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a začlenění do krajiny. Studie bude zpracována v rozsahu umožňujícím vyhodnotit zdravotní rizika plynoucí pro obyvatelstvo z tohoto záměru a posoudit případné ohrožení veřejného zdraví či ovlivnění zdravých životních podmínek (§ 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění).

Studie pro plochu Z27 navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství. Součástí studie bude řešení parkovacích ploch s přihlédnutím k možnosti využívat tyto i pro okolní zástavbu. Studie bude zpracována v rozsahu umožňujícím vyhodnotit zdravotní rizika plynoucí pro obyvatelstvo z tohoto záměru a posoudit případné ohrožení veřejného zdraví či ovlivnění zdravých životních podmínek (§ 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění). Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání změny č.2 územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Troubelice, textová část I.1. obsahuje:
19 stran textu, odstavce a) – l)

Územní plán Troubelice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 5 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Troubelice obsahuje 38 samostatných listů.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.