



**Obec TROUBELICE**  
783 83 Troubelice 352  
tel./fax: +420 585 032 108  
e – mail: [troubelice@troubelice.cz](mailto:troubelice@troubelice.cz)  
[www.troubelice.cz](http://www.troubelice.cz)

Opatření obecné povahy č: 1  
Rok vydání: **2020**  
Datum účinnosti: 27. 1. 2021  
Typ: **platné**  
Označení opatření obecné povahy: **1/2020**

Požizovatel : Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad  
územního plánování  
Jméno a příjmení zástupce pořizovatele : Ing. Renata Urbášková  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování  
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :  
Otisk úředního razítka :



Záznam o účinnosti :

Správní orgán, který územní plán vydal :  
Zastupitelstvo obce Troubelice  
Číslo jednací spisu : 1720/VS/ZA/Urb/19  
Datum vydání : 10. 12. 2020  
Datum nabytí účinnosti : 27. 1. 2021  
Otisk úředního razítka :



## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020**

### **o vydání změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBELICE**

Zastupitelstvo obce Troubelice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 , § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů,

#### **v y d á v á**

**tuto změnu č. 2 Územního plánu TROUBELICE**, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2011 usnesením bod č. 166/8 zastupitelstva obce Troubelice ze dne 23.11.2011.

Změnová dokumentace, včetně odůvodnění změny územního plánu, je obsažena v příloze tohoto opatření obecné povahy, je jeho nedílnou součástí a má tyto části :

- Textovou část
- Grafickou část

*Grafická část změny č.2 ÚP Troubelice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.*

#### **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Troubelice obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část

*Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚP Troubelice - Koordináčnı výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdnıho fondu II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č.2 dotčen.*

## 1. Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Troubelice :

Zastupitelstvo obce Troubelice na 4. zasedání zastupitelstva obce dne 3.6.2019 schválilo v bodě č. 57c/4/2019 pořízení změny č. 2 Územního plánu Troubelice zkráceným způsobem.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (pořizovatel změny územního plánu) obdržel úplnou žádost Obce Troubelice dne 3.7.2019.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhované změně územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 26.7.2019 pod č.j. KUOK 79919/2019 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, kde uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracováním návrhu změny č. 2 územního plánu byla pověřena společnost Ateliér ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. - autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Hudák.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 12.6.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Troubelicích. Společné jednání dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu ( § 50 odst. 2 stavebního zákona ) k návrhu změny č. 1 územního plánu se konalo dne 1.7.2016 v kanceláři pořizovatele. Veřejná vyhláška o veřejném projednání návrhu změny územního plánu byla zveřejněna na úředních deskách pořizovatele a Obecního úřadu v Troubelicích. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům byl návrh změny územního plánu zaslán jednotlivě.

V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů:

- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/15163/2020/OC/HOK ze dne 8.6.2020 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 68332/2020 ze dne 18.6.2020:
  - ochrana přírody – bez připomínek
  - posuzování vlivu na životní prostředí – bez připomínek
  - ochrana zemědělského půdního fondu – nesouhlasné stanovisko
  - lesní hospodářství – bez připomínek
  - ochrana ovzduší – bez připomínek
- Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pořizovatel vyzval projektanta k opravě návrhu změny územního plánu a dne 28.7.2020 požádal o nové stanovisko orgánu zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal kladné stanovisko k upravenému návrhu změny územního plánu dne 31.7.2020 pod č.j. KUOK 86877/2020.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko SpZn.: 101809/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 16.6.2020 – souhlasné stanovisko s požadavkem na komplexní zapracování zájmů Ministerstva obrany do územního plánu

Pořizovatel s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány a krajský úřad, aby k nim ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska.

Dne 26.8.2020 pořizovatel požádal Krajský úřad Olomouckého kraje dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona o stanovisko. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 11.9.2020 stanovisko sp.zn. KUOK 98904/2020, ve kterém bylo konstatováno, že předložený návrh změny územního plánu respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací.

Na základě tohoto posouzení mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Troubelice.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem:

### VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1,2 a 3 je změnou č. 2 respektována.

### SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro obec Troubelice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č.2a, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019.

Ze ZÚR OK vyplývá pro ÚP Troubelice nutnost zapracovat veřejně prospěšnou stavbu **D67** železniční trať č. 290, Olomouc - Uničov - Šumperk - elektrizace trati a veřejně prospěšné opatření - založení prvku systému ekologické stability - **regionální biokoridor RK 907**. Jmenované stavby a opatření jsou v platném územním plánu zapracovány. V rámci změny č.2 je upraveno označení stavby D67 v textové části ÚP a doplněn zákres koridoru v grafické části ÚP.

Území obce není klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo osy.

V ZÚR OK jsou vymezeny **specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území** - problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Troubelice včetně všech obcí SO ORP Uničov jsou zařazeny do specifické oblasti SOB-k2. V takto vymezených specifických oblastech je nutno podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet zde podmínky pro:

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení* - ve změně č.2 je navržena jedna plocha pro bydlení o malé výměře, která doplní zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP a umožní předpokládaný rozvoj obce.

- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury* - ve změně č.2 není navržen rozvoj dopravní, technické ani občanské infrastruktury, je pouze je upraveno označení koridoru pro elektrizaci železniční trati v textové části ÚP a doplněn zákres koridoru v grafické části ÚP.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují výrazně nároky na veřejnou infrastrukturu.

- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny* – ve změně č.2 je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní Z2/2, která umožní rozvoj podnikatelských aktivit včetně ekologického zemědělství a tradičních řemesel. Plocha nezasahuje do přírodních prvků, svým umístěním je v souladu s charakterem zástavby a krajiny.

- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině* - zastavitelná plocha Z2/2 je vymezena uvnitř zastavěného území Lazců, plocha Z2/1 využívá pozemek mezi zastavěným územím Sídliště a železniční tratí.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Troubelic řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Troubelice. Změna č. 2 aktualizací zastavěného území, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zastavitelné plochy smíšené obytné a smíšené výrobní nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území, upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití ploch NZ, NS, NL, NP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NS, NL nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Troubelic převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace těchto staveb v území obce, která je zemědělsky využívána, by byla velice nevhodná, přispěla by ke změně charakteru krajiny a znehodnotila by její atraktivitu a přírodní hodnoty.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Troubelice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 2 ÚP Troubelice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Troubelice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Troubelice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

### **VYHODNOCENÍ požadavků dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 ÚP TROUBELICE**

1. KHS Olomouckého kraje – stanovisko č.j. KHSOC/15163/2020/OC/HOK ze dne 8.6.2020 – stanovisko z hlediska souladu návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví – uplatněny podmínky :

- Plochu Z2/1 k.ú. Troubelice považuje orgán ochrany veřejného zdraví za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- Plochu Z2/2 k.ú. Lazce u Troubelic považuje orgán ochrany veřejného zdraví za podmíněně přípustnou pro výrobu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- Plochu na parc.č. 59/2, 60/2 k.ú. Lazce u Troubelic považuje orgán ochrany veřejného zdraví za podmíněně přípustnou pro výrobu. Okolní stávající i plánovaná bytová zástavba nešmí být negativně ovlivněna pro vozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko Sp.zn. 101809/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 16.6.2020

- Limity a zájmy Ministerstva obrany budou zpracovány do návrhu územně plánovací dokumentace
- Nutno respektovat zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (vždy závazné stanovisko Ministerstva obrany)
- Nutno respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
- Veškeré stávající zájmy a limity Ministerstva obrany je nutno zpracovat do textové i grafické části např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu

3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko č.j. KUOK 68332/2020 ze dne 18.6.2020 – nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a následně souhlasné stanovisko č.j. KUOK 86877/2020 ze dne 31.7.2020

5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko Sp.zn. KUOK 52357/2020 ze dne 11.5.2020 – bez připomínek

VYHODNOCENÍ: Požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 2 Územního plánu Troubelice zapracovány.

#### 6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

##### 1. Ing. Jitka Bednaříková

a) Z návrhu změny územního plánu není zřejmé, jaký typ staveb bude na pozemku parc.č. 967 k.ú. Troubelice ( dle změny územního plánu označený jako lokalita Z2/1) realizován a dále není známo, jestli bude tato parcela rozdělena na další části se samostatným parcelním číslem a jaká bude hustota zástavby.

Rozhodnutí – vypořádání námítky: **Námítce se nevyhovuje.**

##### Odůvodnění:

Změnou č. 2 Územního plánu Troubelice se pozemek parc.č. 967 k.ú. Troubelice zařazuje do funkční plochy SB – plochy smíšené obytné a podmínky pro využití této plochy jsou definovány s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, včetně stanovení prostorového uspořádání dle platného územního plánu obce Troubelice, který vydalo zastupitelstvo obce Troubelice dne 23.11.2011 pod č. usnesení 166/8 a nabyl účinnosti dne 9.12.2011.

Ve fázi pořizování změny územního plánu, která navrhuje zařadit pozemek do zastavitelných ploch se neřeší typ staveb, případné dělení pozemku a hustota budoucí zástavby. Územní plán řeší funkční využití ploch a stanovuje prostorové uspořádání v dané funkční ploše. V procesu územního plánování nelze řešit konkrétní typ staveb a hustotu zástavby nad rámec stávajících regulativů dle platného územního plánu obce.

##### 2. Petr Bednařík, DiS.

a) Z návrhu změny územního plánu není zřejmé, jaký typ staveb bude na pozemku parc.č. 967 k.ú. Troubelice ( dle změny územního plánu označený jako lokalita Z2/1) realizován a dále není známo, jestli bude tato parcela rozdělena na další části se samostatným parcelním číslem a jaká bude hustota zástavby.

Rozhodnutí – vypořádání námítky: **Námítce se nevyhovuje.**

##### Odůvodnění:

Změnou č. 2 Územního plánu Troubelice se pozemek parc.č. 967 k.ú. Troubelice zařazuje do funkční plochy SB – plochy smíšené obytné a podmínky pro využití této plochy jsou definovány s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, včetně stanovení prostorového uspořádání dle platného územního plánu obce Troubelice, který vydalo zastupitelstvo obce Troubelice dne 23.11.2011 pod č. usnesení 166/8 a nabyl účinnosti dne 9.12.2011.

Ve fázi pořizování změny územního plánu, která navrhuje zařadit pozemek do zastavitelných ploch se neřeší typ staveb, případné dělení pozemku a hustota budoucí zástavby. Územní plán řeší funkční využití ploch a stanovuje prostorové uspořádání v dané funkční ploše. V procesu územního plánování nelze řešit konkrétní typ staveb a hustotu zástavby nad rámec stávajících regulativů dle platného územního plánu obce.

7. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace:

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

**Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:**

Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚP Troubelice - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.

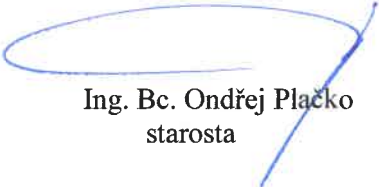
Návrh změny č. 2 Územního plánu Troubelice bude uložen na Obecním úřadě v Troubelicích, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu Uničov a Krajském úřadě Olomouckého kraje.

### **P o u ě n í**

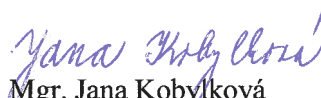
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

### **Ú ě i n n o s t**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
Ing. Bc. Ondřej Plačko  
starosta



  
Mgr. Jana Kobylková  
místostarostka