



Obec TROUBELICE
783 83 Troubelice 352
tel./fax: +420 585 032 108
e – mail: troubelice@troubelice.cz
www.troubelice.cz

Zásady č. 1
Rok vydání: 2016
Datum účinnosti: 1. 7. 2016
Typ: platné
Označení zásad: 1/2016/Z
Tyto zásady ruší: Zásady č. 1/2007/Z

Zásady č. 1/2016/Z obce Troubelice, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondů rozvoje bydlení“ na území obce Troubelice

Zastupitelstvo obce Troubelice se usneslo dne 27. června 2016, na svém 11. zasedání, v bodě 262f/11/2016 vydat v souladu s ustanovením § 10 a 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zařizení/, ve znění pozdějších předpisů, tyto zásady.

Počet stran: 4

Obsah

Článek I	-	Základní ustanovení
Článek II	-	Příjmy fondu
Článek III	-	Výdaje fondu
Článek IV	-	Výběrové řízení
Článek V	-	Smlouva o půjčce
Článek VI	-	Režim čerpání prostředků
Článek VII	-	Ustanovení společná, přechodná a závěrečná
Přílohy	-	Příloha č. 1 k zásadám č. 1/2016/Z

Článek I. Základní ustanovení

(1) Obec Troubelice v zájmu rozvoje bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „FOND ROZVOJE BYDLENÍ OBCE TROUBELICE“ (dále jen "fond"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území obce Troubelice podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II. Příjmy fondu

(1) Příjmy fondu jsou:

- a) příjmy ze splátek půjček poskytnutých z fondu a výnosy z úroků
- b) dary a sponzorské dary
- c) jednorázové dotace z rozpočtu obce Troubelice, dle rozhodnutí zastupitelstva obce
- d) jiné příjmy – zůstatek fondu k poslednímu dni předchozího kalendářního roku

(2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem obce Troubelice a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III. Výdaje fondu

(1) Prostředky fondu je možno používat k poskytování půjček při úroku **2 %** a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

(2) Prostředky fondu lze použít k posílení příjmu rozpočtu obce v daném roce za účelem financování konkrétní jmenovité akce schválené zastupitelstvem obce, v souladu s podmínkami zásad čl. I.

(3) Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení účtu a jeho případné zřízení.

(4) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytné budovy na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku, dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel, ve prospěch těchto obytných budov použít. Adresáty půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být i společenství vlastníků jednotek, dle § 9 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel použít.

(5) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Ozn. / Název / účel /dále jen titul /	Horní hranice půjčky (Kč)	Úrok %	Lhůta splatnosti /roky/
1 Rozšíření bytové jednotky, půdní vestavby a nástavby / vznik nové BJ /	do 120.000,- na 1 byt	2	5
2 Obnova střechy / krytiny i konstrukce /	do 100.000,- na 1 dům	2	5
3 Obnova fasády, zateplení obvodového pláště domu	do 70.000,- na 1 dům	2	5
4 Dodatečná izolace proti spodní vodě, protiradonová opatření	do 50.000,- na 1 dům	2	3
5 Výměna oken nebo vchodových dveří	do 50.000,- na 1 BJ	2	3
	do 100 000,- na 1 dům	2	5
6 Rekonstrukce koupelny nebo WC	do 50.000,- na 1 dům nebo 1BJ	2	3
7 Zřízení nebo rekonstrukce ekologického topení	do 30.000,- na 1 dům nebo 1BJ	2	3
8 Přípojka – kanalizační, vodovodní, plynovodní / vč. napojení /	do 30.000,- na 1 dům	2	3
9 Studna kopaná nebo vrtaná – zřízení, prohlubování, rekonstrukce	do 50.000,- na 1 studnu	2	3

Stavbou pro bydlení je dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena
- rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví

(6) Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. U bodu 8 lze získat půjčku na každou z uvedených přípojek jednotlivě. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a bytové jednotky.

(7) Půjčku lze čerpat po dobu jednoho roku od poskytnutí půjčky. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje prvním měsícem následujícím po uplynutí lhůty stanovené pro vyčerpání půjčky.

(8) Adresát půjčky je oprávněn jednorázově splatit půjčku před uplynutím lhůty splatnosti, přičemž úrok bude vyčíslen ke dni celkové úhrady dlužné částky půjčky z fondu.

Článek IV. Výběrové řízení

- (1) Výběrové řízení vyhlašuje a organizuje Zastupitelstvo obce Troubelice.
- (2) Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce či elektronické úřední desce obce a případně i v místním tisku.
- (3) Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení na půjčku z fondu je 45 dnů ode dne zveřejnění podmínek výběrového řízení.
- (4) Obsah žádosti podle odst. 2 bude přílohou č. 1 vyhlášeného výběrového řízení na půjčku z fondu.
- a) Žádost musí obsahovat:
1. Jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 2. Adresu bydliště osoby nebo sídlo právnické osoby
 3. Přesné označení předmětného domu nebo bytové jednotky
 - adresa, číslo popisné (je-li vydáno), číslo parcely, katastrální území
 - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí)
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku, dle platného stavebního zákona,
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 4. Předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při stavbě svépomocí odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty.
 5. Přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně.
 6. Předpokládaná lhůta zahájení a dokončení předmětné akce.
 7. Požadována částka půjčky podle tabulky v článku III. zásad
 8. Potvrzení o příjmu žadatele a čestné prohlášení žadatele
- b) Půjčku z fondu mohou získat pouze ty osoby, které splňují podmínky tohoto článku.
- (5) Výběrové řízení a jeho četnost proběhne dle rozhodnutí obce Troubelice, schváleného Zastupitelstvem obce Troubelice, s ohledem na stav finančních prostředků fondu. O všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.
- (6) Žádosti, u nichž obec Troubelice zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, vrátí žadatelům k doplnění. Úplná a správně vyplněná žádost musí být však doručena nejpozději poslední den stanovený k podání žádosti o půjčku. Úplné a správně vybavené žádosti o půjčku předloží obec Troubelice finančnímu a kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Troubelice, které se sejde na společném jednání k dané věci. Odděleně jsou předány komisi i ostatní žádosti.
- (7) Výbory Zastupitelstva obce Troubelice žádosti o půjčky vyhodnotí a navrhnou závěr výběrového řízení. O výběru rozhodne Zastupitelstvo obce Troubelice na svém nejbližším zasedání. Zastupitelstvo obce Troubelice si ponechává právo neuzavřít smlouvu o půjčce dle čl. V, s žádným žadatelem, na poskytnutí půjčky nevzniká právní nárok.
- (8) Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení se není možno odvolat.
- (9) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni doporučenou písemností a vybraní žadatelé budou současně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek V. Smlouva o půjčce

- (1) S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře obec Troubelice smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

(2) Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikaci typu (účelu) půjčky podle článku III
- celkovou částku půjčky, v případě více titulů i skladbu
- lhůtu splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokutu za porušení účelovosti (možnost odstoupení + smluvní pokuta ve výši 30% z poskytnuté půjčky)
- zajištění půjčky (ručení 1 ručitelem a při půjčce od 100.000,- Kč ručení 2 ručiteli)
- dohodu o zřízení účtu u peněžního ústavu, včetně uvedení čísla účtu

Článek VI.

Režim čerpání prostředků fondu

Prostředky z fondu budou převedeny obcí Troubelice uživateli, na základě předložení dokladů o nákupu zboží nebo služeb vyhovujícím účelovosti půjčky, bezhotovostně na účet, který bude uvedený ve smlouvě o půjčce.

Článek VII.

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

- (1) Systém poskytování půjček upravených těmito zásadami podléhá kontrole obce Troubelice.
- (2) Obec Troubelice má povinnost v rámci závěrečného účtu a výběrových řízení předložit Zastupitelstvu obce Troubelice vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených výsledků za předchozí rok.
- (3) Tyto zásady ruší původně platné zásady č. 1/2007/Z.
- (4) Tyto zásady nabývají účinnosti dne 1. července 2016.

Ing. Bc. Ondřej PLAČKO, v. r.
starosta

Irena KRÁLOVÁ, v. r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 07. 07. 2016

Sejmuto z úřední desky dne: 25. 07. 2016